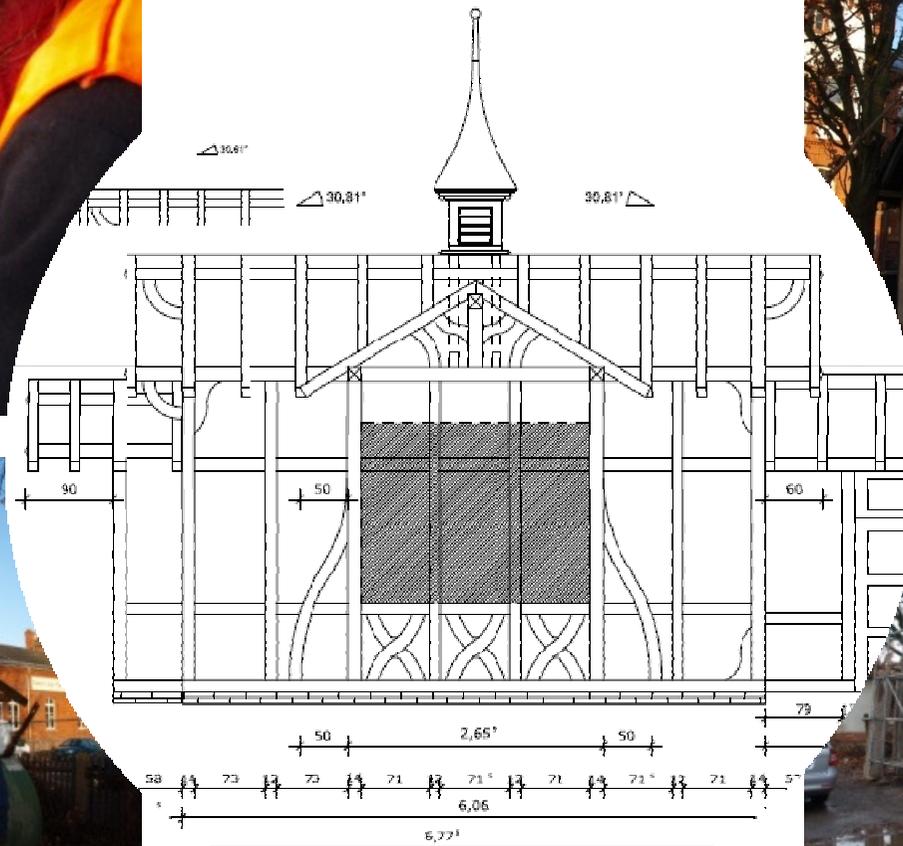


Kontorhäuschen am Bahnhof Plagwitz

Identität.Potenziale.Zukunft



Ein Projekt der Initiative Bürgerbahnhof Plagwitz



Identität



- **Wechselvolle und bedeutende Geschichte:** Einst Teil der Abfertigungsanlagen für den Empfang und Versand der Güter am rasant wachsenden Güterbahnhof Plagwitz-Lindenau sowie einmaliges Zeugnis der Verkehrsgeschichte aus der Frühzeit der elektrischen Straßenbahn; im derzeitigen Zustand Symbol für die De-Industrialisierung und den Verfall von Plagwitz seit der Wiedervereinigung.
- **Denkmalstatus:** Bereits durchgeführte professionelle Dokumentation & Vermessung durch Bauingenieure und Zimmerer zur Sicherstellung einer denkmalgerechten Sanierung des stilvollen und liebevoll gestalteten Fachwerkhäuschens.
- **Breite Unterstützung in Leipzig:** Kurzfristige Sicherung durch engagierte Bürger, Unternehmen im Umfeld des Bahnhofs, lokale Sponsoren und der Stadt Leipzig im Januar 2012; Mediale Berichterstattung mit Text, Fotos und Videos bei Leipzig Fernsehen, Leipziger Volkszeitung sowie der Leipziger Internetzeitung; Vor-Ort-Besichtigung und Unterstützungszusage durch den Oberbürgermeister der Stadt Leipzig, Burkhard Jung.



Ein Projekt der Initiative Bürgerbahnhof Plagwitz



Potenziale

- **Kunst- und Kultur-Hot-Spot:** Zentrale Lage im Herzen des Leipziger Kreativzentrums der Kunst- und Kulturszene (Baumwollspinnerei und Westwerk sowie Karl-Heine-Straße in Plagwitz)
- **ÖPNV-Knotenpunkt:** Unmittelbare Lage am Drehkreuz von Regional-/S-Bahn sowie Tram und Bus.
- **Eingangstor zum neuen Stadtpark:** Nach Revitalisierung des Güterareals südlich des Bahnhofs in eine attraktive Parkanlage stellt das Kontorhäuschen durch seine exponierte Lage und gestalterische Qualität für Besucher und Anwohner aus nördlicher Richtung zukünftig das Tor auf dem Weg ins Grüne dar.
- **Win-Win-Situation:** Eine Sanierung des Kontorhäuschens bedeutet gleichzeitig auch eine erhebliche Aufwertung und Attraktivitätssteigerung des Bahnhofgebäudes durch Beseitigung eines Schandfleckes und strahlt darüber hinaus auch auf das weitere Umfeld aus, wodurch sich Synergieeffekte erzielen lassen.
- **Finanziell:** Eine Übertragung des Kontorhäuschens gegen einen symbolischen Kaufpreis ermöglicht den Erhalt und die Sanierung des Gebäudes und spart Abriss- und Entsorgungskosten in Höhe von ca. 10.000 EUR. Die damit erzielte Aufwertung hat immobilienwirtschaftlich positive Effekte für das angrenzende Bahnhofsgebäude.
- **Identifikation:** Die bereits durchgeführte Notsicherung hat gezeigt, dass die Bewohner mit anpacken und sich mit ihrer Umgebung identifizieren, ihre Heimat und die baulichen Errungenschaften ihrer Vorfahren unbedingt erhalten wollen und hierzu aktiv ihren Beitrag leisten. Eine Sanierung würde auch das Bewusstsein für den Bahnhof als Ganzes schärfen und positive Assoziationen wecken.

Ein Projekt der Initiative Bürgerbahnhof Plagwitz



Potentiale: Öffentlichkeit

- Auch in den Medien wurde das Potential dieses kleinen Gebäudes erkannt und durch eine umfangreiche Berichterstattung gewürdigt.
- Die Initiative Bürgerbahnhof Plagwitz konnte hierdurch viele Unterstützer aus Politik, Verwaltung und Bürgerschaft gewinnen. Eine Stiftung (Stiftung „Ecken wecken“) hat sich bereit erklärt, die Rolle des Bauherrn und späteren Betreibers zu übernehmen.
- Medienecho zum Kontorhäuschen 2012:
 - Leipziger Internet Zeitung, 13.03.2012: Bürgerbahnhof Plagwitz: Nötig ist ein kraftvoller Impuls
 - Leipziger Volkszeitung, 08.03.2012: Auf Tuchfühlung mit den Bürgern
 - MDR 1 Radio Sachsen, 05.03.2012: Firmen packen mit an
 - BAUSTEIN, 1/2012: Leipziger Denkmalstiftung, Kontorhäuschen
 - Leipziger Volkszeitung, 27.01.2012: Kontorhaus wird aufgeweckt
 - Leipzig Fernsehen, 14.01.2012: Kontorhäuschen Plagwitz erwacht aus Dornröschenschlaf
 - Leipziger Internet Zeitung, 08.01.2012: Bürgerbahnhof Plagwitz: Freiwillige zur Sicherung des Kontorhäuschens gesucht
 - Leipziger Volkszeitung, 06.01.2012: Aktive Bürgerschaft

Ein Projekt der Initiative Bürgerbahnhof Plagwitz



Potenziale: Best Practice in Leipzig



Gohliser Mühle:
Rekonstruktion des
historischen
Gebäudes nach
weitgehender
Zerstörung durch
einen Brand.



Häuschen am Südplatz:
Erhebliche Aufwertung
und Belebung des
Platzes nach
Rekonstruktion und
Umnutzung des
ehemaligen Toiletten-
Häuschens zu einer
gastronomischen
Einrichtung.



Ein Projekt der Initiative Bürgerbahnhof Plagwitz



Zukunft: Nutzungsideen

- **Zentraler Ort des Geschichtspfades:** Einen Stadtteil historisch entdecken – Das Kontorhäuschen wird zum Startpunkt des geplanten Geschichtspfades. Der Geschichtspfad beschreibt die Entwicklung des Stadtteils Plagwitz in den letzten 150 Jahren vom ehemals modernen Industriestandort über eine ruinöse Brachfläche bis hin zur Revitalisierung des Gebietes.
- **Multifunktionaler Ausstellungsraum:** Ergänzend ist daran gedacht, das Kontorhäuschen als multifunktionalen Raum für wechselnde Ausstellungen von gemeinnützigen Vereinen, Initiativen und Künstlern vor Ort zu nutzen.
- **Infopunkt Urbanen Wald:** Seitens der Stadt Leipzig ist zudem eine Teilnutzung als Informationspunkt für den geplanten Urbanen Wald auf dem künftigen Bürgerbahnhof Plagwitz/GleisGrünZug (das ehemalige Gleisareal) geplant.

Ein Projekt der Initiative Bürgerbahnhof Plagwitz



Zukunft: Gemeinsam gestalten!

Eine Sanierung wird durch breites Engagement der Leipziger Bürgerschaft, Unterstützung der Stadt Leipzig sowie Spendengelder ermöglicht.

Auch Ihre Unterstützung zählt!



Ein Projekt der Initiative Bürgerbahnhof Plagwitz

